



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU  
Administracijos direktorius  
Nerijus Mašalaitis

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-12-\_\_  
Marijampolė

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybė, įstaigos kodas 111100960, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> <i>Projektinių pasiūlymų parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Tvarkybos darbų projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Marijampolės mokytojų seminarijos pastato - mokyklos (u. k. kvr 23246) Marijampolės m., Seminarijos g. 2B, kapitalinio remonto darbo projektas, tvarkybos darbų projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės m., Seminarijos g. 2B</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas - Mokykla</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio remontas:</i> <input type="checkbox"/> <i>statinio kapitalinis remontas, restauravimas (Seminarijos g. 2B)</i> <input type="checkbox"/>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
8.	Statinių kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo statiniai)</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Konstrukcijos – rūšys monolitinio betono sienomis, pamatas su tinkuotu akmens ir plytų mūro cokoliu, tinkuoto keraminių plytų mūro sienos, medinė sijinė perdanga, medinė gegninė stogo konstrukcija.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Projektinių pasiūlymų parengimas ir techninio darbo projekto parengimas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i></p> <p><i>Tvarkybos darbų projektas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>taikomieji tyrimai (projektuotojams gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus);</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>remontas;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>avarijos grėsmės pašalinimas;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>restauravimas;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>tvarkybos darbų planavimas.</i></li> </ul>
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: prisijungimo sąlygų užsakymas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir pan.)</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>gauna specialiuosius architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>gauna kitus duomenis ar dokumentus, būtinus suprojektuoti projekto dalių sprendinius;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.</i></li> </ul>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<i>Vykdoma. Pagal poreikį, bet ne rečiau, nei 1 kartą per savaitę</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>12 mėn.</i>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Atnaujinti elektros instaliaciją;</i></li> <li><i>2. atnaujinti, pakeisti šildymo sistemą, vamzdynus,</i></li> <li><i>3. įrengti šviesolaidinį internetą;</i></li> <li><i>4. atlikti visų patalpų remontą (sienos, grindys, durys, lubos);</i></li> </ol>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. sutvirtinti stogo konstrukciją, pakeisti stogo dangą, apšiltinti stogą;</li> <li>6. pritaikyti neįgaliesiems, neįgaliųjų patekimui;</li> <li>7. įrengti vėdinimo, kondicionavimo sistemą;</li> <li>8. įrengti san. mazgus ir juos pritaikyti neįgaliesiems;</li> <li>9. suformuoti erdvę kūrybinių sumanymų plėtojimui</li> <li>10. rūšio pritaikymas daiktų sandėliavimui;</li> <li>11. pamato ir lauko sienų remontas, restauracija;</li> <li>12. suprojektuoti vandens tiekimą ir nuotekas visame pastate, bei pajungimą iš miesto tinklų (jei tai įmanoma)</li> </ol>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li>☐ <i>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</i></li> <li>☐ <i>Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte:</i></li> <li>☐ <i>visų lygybė – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i></li> </ul>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>lankstumas – galimybė tą patį baldą prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengva orientuotis aplinkoje, suprantama, kaip naudotis daiktais;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ji pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir baldais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>kompleksiškumas – aplinka, statiniai ir baldai turi būti prieinami įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>vientisumas – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą.</i></li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms.</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Reikalavimai interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų.</i></li> </ul>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal	<i>Techniniai sprendimai turi būti priimti stengiantis išsaugoti vertingą kultūros paveldo objekto savybes</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	statinio projektosprendinių dalis	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
18.2.	architektūros daliai	<i>Maksimaliai išsaugoti autentiškus pastato elementus</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	
18.4.	technologijos daliai	
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Pagal galiojančius STR reglamentus suformuoti sanitarinį mazgą</i>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>Atnaujinti šilumos mazgą, įrengti vėdinimo ir kondicionavimo sistemą, šildymą radiatoriais.</i>
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	<i>Sena elektros instaliacija keičiama nauja</i>
18.10.	kita	<i>Tvarkybos projektui reikalingų sąlygų ir kitų, nepateikiamų dokumentų, reikalingų projektavimui, gavimas.</i>
18.11	<i>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai</i>	<i>Vadovautis LR AM 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus“ tvarkos aprašu. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Sprendinių derinimas KPD skyriuose</i>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimų</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir DWG formatu</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projektinės dokumentacijos ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas</i>

## **PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų	-

	pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	5
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai Inžineriniai tyrimai, techninės būklės įvertinimas (2024 m.)	18
	Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, fotofiksacija (2024 m.)	59
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	-
	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (sklypas, Seminarijos g. 2B)	4
	Valstybinės žemės panaudos sutartis (sklypas, Seminarijos g. 2B)	2
	Statinio kadastriniai matavimai (Seminarijos g. 2B) aktuali redakcija	-
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatas, Seminarijos g. 2B)	4
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi projektavimo eigoje)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių	-	

	ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai Valstybinės žemės panaudos sutartis	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Kiti dokumentai Fasadų ir perdangos avarinės būklės likvidavimo darbai Konstrukcijų ir medienos tyrimai	-
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai;	
	Statybą leidžiantis dokumentas	-

### **REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI**

<b>Projektavimo etapas</b>	<b>Projektuotojo pateikiami dokumentai</b>
----------------------------	--

Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <p>Tvarkybos darbų projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> taikomieji tyrimai (projektuotojams gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus);</li> <li><input type="checkbox"/> remontas;</li> <li><input type="checkbox"/> avarijos grėsmės pašalinimas;</li> <li><input type="checkbox"/> restauravimas.</li> </ul>
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Skyriaus vedėjas

Arvydas Bekeris

Audra Kimbirauskienė, tel. Nr. +370 658 41476, el. p.  
audra.kimbirauskiene@marijampole.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Techninė užduotis
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-13 Nr. AL-10228 (14.6 E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Bekeris Skyriaus vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-12 16:10
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-14 15:36 - 2028-12-12 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-13 08:11
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241203.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-13)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-13 nuorašą suformavo Audra Kimbirauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-